

11 St-206/2020

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

P O D N E S A K

Stečajnog vjerovnika Davora Žanko, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 69109723427, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

U stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju Obrovac Sinjski

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-206/2020-19 od 26.04.2021.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica Kralja Držislava 14.

2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 11 St-206/2020-51 od 17.09.2021.god. utvrđene su tražbine vjerovnika.

3/ Dana 10.01.2022.god. kod Trgovačkog suda u Splitu održana je Skupština vjerovnika.

Za navedenu Skupštinu stečajni upravitelj je između ostalog predložio da se donese odluka o pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, koji Ugovor je zaključen između prodavatelja HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski i društva UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski.

Navedeno pobijanje odnosilo bi se na nekretninu označenu sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje.

4/ Na Skupštini održanoj dana 10.01.2022.god. donesena je odluka kojom se odgađa donošenje odluke kojom bi se dala suglasnost stečajnom upravitelju za pobijanje Ugovora o kupoprodaji hale u Dicmu od 04.03.2020.god., zaključenog između stečajnog dužnika HAZARDER d.o.o. u stečaju i društva UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski i to do dodatnih očitovanja stečajnog vjerovnika Davora Žanko.

Ujedno je odlučeno da će se nakon dostave dodatnih očitovanja Davora Žanko, stečajni upravitelj izjasniti o postojanju općih i posebnih pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje.

5/ Stečajni vjerovnik Davor Žanko vezano za navedeno pobijanje, dostavlja sudu dokumentaciju iz koje se nesporno može utvrditi:

- da je kod Trgovačkog suda u Splitu vođen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KEMILAK d.o.o. u stečaju, a koji postupak je vođen pod brojem 14 St-62/2010,

- da je u navedenom postupku objavljen oglas o prodaji nekretnine označene sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje,

- da je u navedenom postupku ista nekretnina dosuđena ponuditelju - kupcu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski temeljem rješenja trgovačkog suda Split broj 14 St/62/2010 od 15.02.2015.god.,

- da je navedena nekretnina prodana ponuditelju - kupcu HAZARDER d.o.o. za cijenu od 390.500,00 EURA, plativo u kunama prema prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja,

- da je između tvrtke HAZARDER d.o.o. i IMEX BANKE d.d. zaključen Ugovor o kreditu i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OV-2736/15 od 08.04.2015.god.,

- da je temeljem ugovora tvrtki HAZARDER d.o.o. odobren kredit u iznosu od 390.000,00 EURA i da se na temelju navedenog Ugovora u zemljišnim knjigama upisalo založno pravo na nekretnini označenoj sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koje založno pravo je upisano 19.05.2015.god. pod brojem Z-873/15,

- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. dostavila sudu potvrdu od 22.04.2015.god. iz koje potvrde proizlazi da je ponuditelj- kupac uplatio kupoprodajnu cijenu,

- da je Trgovački sud u Splitu donio zaključak broj 14 St-62/2020 od 22.04.2015.god. kojim zaključkom je navedena nekretnina predana kupcu, te je isti ovlašten da izvrši upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini,

- da je na temelju navedenog zaključka nekretnina označene sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje upisana kao vlasništvo tvrtke HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski,

- da je na navedenoj nekretnini u C listu - Teretovnici dana 19.05.2015.god. pod brojem Z-873/15 upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. u iznosu od 390.000,00 EURA, a koji iznos je IMEX BANKA d.d. odobrila tvrtki HAZARDER d.o.o. za kupnju navedene nekretnine.

6/ Nadalje, pregledom dokumentacije koja se dostavlja uz ovaj podnesak nesporno se može utvrditi:

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnik, te tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika i Davora Žanko kao založnog dužnika zaključen Dodatak broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu od 31.03.2015.god. koji Dodatak je zaključen 08.12.2017.god.,

- da je na temelju navedenog zaključka utvrđeno da tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski duguje IMEX BANCI d.d. ukupan iznos od 319.067,80 EURA,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika, tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika i Davora Žanko kao hipotekarnog dužnika zaključen Aneks sporazuma od 08.12.2017.god. kojim Aneksom je utvrđeno da tvrtka HAZARDER d.o.o. na ime kredita još duguje preostali iznos od 319.067,18 EURA, a koji Aneks sporazuma je ovjeren kod javnog bilježnika Ilije Šarić broj OV-10633/17 „U Splitu, 21.12.2017.“,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika i tvrtke HAZARDER d.o.o. zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu od 25.02.2019.god., temeljem kojeg Ugovora je tvrtki HAZARDER d.o.o. odobren kredit u iznosu od 100.000,00 EURA,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika i tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25.02.2019.god., temeljem kojeg Sporazuma je ugovoreno založno pravo - hipoteka na nekretnini označenoj a čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, kao sredstvo za vraćanje navedenog kredita u iznosu od 100.000,00 EURA zajedno sa zateznim kamatama i ostalim troškovima,

- da je na temelju navedenog Sporazuma na nekretnini označenoj sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje upisano založno pravo dana 06.03.2019.god. pod brojem Z-8213/2019 u korist IMEX BANKE d.d. kao sredstvo osiguranja za vraćanje kredita u iznosu od 100.000,00 EURA zajedno sa kamatama i ostalim troškovima,

- da je između IMEX BANKE d.d. kao vjerovnika i tvrtke HAZARDER d.o.o. kao dužnika zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na istoj nekretnini kao sredstvo osiguranja za vraćanje kredita u iznosu od 100.000,00 EURA zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koje založno pravo je upisano u korist IMEX BANKE d.d. time da je navedeno založno pravo upisano 15.10.2019.god. pod brojem Z-33841/2019.

7/ Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnine između tvrtke HAZARDER d.o.o. i tvrtke UZDA d.o.o. od 04.03.2020.god. utvrđeno je ukupno dugovanje tvrtke HAZARDER d.o.o. prema IMEX BANCI d.d.

8/ Navedenim Ugovorom o kupoprodaji od 04.03.2020.god. koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokić pod brojem OV-2423/2020 „Split, 04.03.2020.“, tvrtka HAZARDER d.o.o. prodala je tvrtki UZDA d.o.o. nekretninu označenu sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje.

9/ Kupac tvrtka UZDA d.o.o. preuzela je obvezu da će vratiti navedena sredstva IMEX BANCI d.d., jer su iste nekretnine opterećene hipotekom u korist IMEX BANKE d.d. i to za iznos od 390.000,00 EURA, te iznos od 100.000,00 EURA i dlajnje iznos od 100.000,00 EURA zjedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka.

10/ Između tvrtke HAZARDER d.o.o. (cedenta), te tvrtke UZDA d.o.o. (cesusa) i IMEX BANKE d.d. (cesionara) zaključen je Ugovor o ustupu potraživanja (cesija) „Split, dana 07.03.2020.god.“

11/ Temeljem navedenog Ugovora tvrtka HAZARDER d.o.o. (cedent) je imala potraživanje prema tvrtki UZDA d.o.o. (cesusu), a radi se o potraživanju iz osnova kupoprodajne cijene za nekretninu označenu sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje.

12/ Pregledom navedenog Ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) vidljivo je da IMEX BANKA d.d. (cesionar) ima potraživanje prema tvrtki HAZARDER d.o.o. (cedentu) temeljem Ugovora o kreditu u iznosu od 2.476.000,00 kn.

13/ Zbog navedenog tvrtka HAZARDER d.o.o. (cedent) je ustupio IMEX BANCI d.d. (cesionaru) svoje potraživanje koje ima prema tvrtki UZDA d.o.o. (cesusu) u iznosu od 2.476.000,00 kn, tako da je tvrtka UZDA d.o.o. preuzela obvezu da će navedena sredstva vratiti IMEX BANCI d.d.

14/ Na temelju naprijed navedene dokumentacije na nekretnini označenoj sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje tvrtka UZDA d.o.o. je upisana kao vlasnik navedene nekretnine, time da je ista nekretnina opterećena založnim pravom - hipotekom u korist IMEX BANKE d.d., pa tvrtka UZDA d.o.o. mora vratiti navedena sredstva, jer će u protivnom IMEX BANKA d.d. pokrenuti postupak radi naplate svoga potraživanja.

15/ Prema odredbi čl. 212. st. 7. Stečajnog zakona, ako se zahtjev za pobijanje pravne radnje prihvati, pobijana pravna radnje je bez učinka prema stečajnoj masi i protivna strana dužna je vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi stečene na osnovu pobijane radnje.

16/ Prema odredbi čl. 213. st. 1. Stečajnog zakona, ako protivnik pobijanja vrati natrag ono što je primio, njegova tražbina ponovno oživljuje. U tom slučaju protivnik pobijanja ima pravo u roku od 30 dana od dana dostave pravomoćne presude kojom se prihvaća tužbeni zahtjev za pobijanje pravne radnje prijaviti tražbinu stečajnom upravitelju u skladu sa čl. 257. ovoga Zakona. Vrijeme između objave poziva za posebno ispitno ročište radi utvrđenja tražbine protivnika pobijanja i dana njegovog održavanja ne smije biti kraći od 15 dana ni duže od 45 dana.

17/ Prema odredbi čl. 213. st. 2. Stečajnog zakona, protivnik pobijanja ima pravo tražiti da mu se njegova utvrđena protučinidba vrati iz stečajne mase ako je njegova tražbina utvrđena i ako se još može izdvojiti ili ako je masa obogaćena vrijednošću činidbe. Inače protivnik pobijanja može svoje pravo na povrat protučinidbe ostvarivati kao stečajni vjerovnik.

18/ Na temelju dokumentacije koja se prilaže uz ovaj podnesak nesporno proizlazi da je tvrtka HAZARDER d.o.o. nekretninu označenu sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje kupila u stečajnom postupku, a sredstva za plaćanje kupoprodajne cijene pribavila je na način da je uzela kredit od IMEX BANKE d.d. u iznosu od 390.000,00 EURA, a za koji iznos je na istoj nekretnini upisana hipoteka.

19/ Ujedno je tvrtka HAZARDER d.o.o. od IMEX BANKE d.d. uzela još dva kredita i to 05.03.2019.god. kredit u iznosu od 100.000,00 EURA i dana 03.10.2019.god. kredit u iznosu od 100.000,00 EURA, te su za oba kredita upisana založna prava na nekretnini označenoj sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje.

20/ Tvrtka UZDA d.o.o. je kupila navedenu nekretninu od tvrtke HAZARDER d.o.o., ali je ujedno preuzela obvezu da će vratiti kredite koje je tvrtka HAZARDER d.o.o. uzela od IMEX BANKE d.d.

21/ Dakle, sve pod uvjetom da se pokrene postupak za pobijanje navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen između tvrtke HAZARDER d.o.o. i tvrtke UZDA d.o.o., navedena nekretnina bi bila upisana na tvrtku HAZARDER d.o.o., ali bi na istoj nekretnini bilo upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. i to po jednom kreditu u iznosu od 390.000,00 EURA, po drugom kreditu u iznosu od 100.000,00 EURA i po trećem kreditu u iznosu od 100.000,00 EURA sa zakonskom zateznom kamatom i drugim troškovima postupka.

22/ Ujedno bi tvrtka HAZARDER d.o.o. trebala isplatiti tvrtki UZDA d.o.o. sva sredstva koja je tvrtka UZDA d.o.o. do sada vratila IMEX BANCI d.d. u ime i za račun tvrtke HAZARDER d.o.o., a na ime kredita kojeg je tvrtka HAZARDER d.o.o. uzela od IMEX BANKE d.d.

23/ Radi navedenog vjerovnik Davor Žanko smatra da nisu ispunjene opće, a niti posebne pretpostavke za pobijanje navedene pravne radnje vezane za Ugovor o kupoprodaji koji je zaključen između prodavatelja HAZARDER d.o.o. i tvrtke UZDA d.o.o. od 04.03.2020.god.

U Splitu, 07. veljače 2022.god.